OGŁOSZENIE

**Starosty Świebodzińskiego**

**z dnia 08 maja 2014 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.518) w związku z zarządzeniem Wojewody Lubuskiego z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, Starosta Świebodziński ogłasza, co następuje:

**I.**

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostało do oddania w najem na czas nieoznaczony pomieszczenie gospodarcze w budynku administracyjno-biurowym wchodzącym w skład nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej jednostce ewidencyjnej: Świebodzin - miasto, obręb ewidencyjny: 2 przy ul.Wałowej 3, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 221/2 o powierzchni 0,0270 ha, objętej księgą wieczystą ZG1S/00017422/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość wyposażona jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, telefoniczne.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Powierzchnia lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okresumowy | Wysokość czynszu |
| Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia nr 0/8 w piwnicy budynku  | 24,09 m2 | Pomieszczenie gospodarcze | czas nieoznaczony | stawka bazowa w wysokości 4,30 zł/m2 netto + podatek VAT według obowiązującej stawki miesięczniez uwzględnieniem bonifikaty za położenie pomieszczenia w piwnicy |

Czynsz za wynajmowanie lokalu użytkowego naliczany będzie w oparciu o aktualnie obowiązującą w danym okresie uchwałę Zarządu Powiatu Świebodzińskiego w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za powiatowe lokale użytkowe, które mogą ulegać podwyższeniu nie częściej jak raz w roku.

Czynsz uiszcza się przez cały okres trwania najmu, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

**II.**

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2, ul.Piłsudskiego nr 35 w okresie:

od 08 maja 2014 r. do 29 maja 2014 r.