

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Świebodzińskiego
z dnia 08 lipca 2013 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm) oraz uchwały Nr XXVIII/206/2013 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość **zabudowana** położona w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: **3, przy ul.Łużyckiej 44**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczona ewidencyjnie **działkami nr 328/27 i nr 328/28** o łącznej powierzchni **0,7656 ha**, objęta księgą wieczystą **KW Nr ZG1S/00004089/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona w południowej części miasta u zbiegu ulic Łużyckiej i Pułaskiego, w odległości około 0,5 km od centrum miasta oraz około 2 km od drogi krajowej nr 3 i S-3.

Otoczenie nieruchomości stanowią: od strony północnej ul.Pułaskiego przy niej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej ul.Łużycka, za nią sklep wielkopowierzchniowy i osiedle Łużyckie, od strony południowej i zachodniej działki niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zabudowa jednorodzinna. W otaczających ulicach sieci komunalne i techniczne.

Działka nr 328/28 o pow. 0,6553 ha zabudowana, ma kształt regularny, złożony z dwóch prostokątów, przez działkę (wzdłuż wschodniej granicy) przebiega miejska kanalizacja sanitarna ϕ 200, posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne. Teren zróżnicowany ze spadkiem w kierunku północnym. Wjazd - droga wewnętrzna brukowana. Od strony ulic parkan drewniany na cokole i słupkach murowanych.

Zabudowę działki stanowią niżej wymienione budynki i budowle trwale związane z gruntem:

- **Budynek główny** ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obiekt częściowo wbudowany w grunt, dwuklatkowy, pięcio- i czterokondygnacyjny w tym: piwnica i poddasze częściowo użytkowane jako pomieszczenia gospodarcze, (całkowicie podpiwniczony), o pow. zabudowy 686,00 m² (wg wyciągu z kartoteki budynków o pow. zabudowy 745 m²), pow. użytkowej 2386,70 m²(wg inwentaryzacji 2456,50 m²), kubaturze 4268 m³, rok budowy 1921.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Powierzchnie zewnętrzne ścian izolowane termicznie. Stropy nad piwnicami i korytarzach wyższych kondygnacji staloceramiczne, pozostałe drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką z desek i mat trzciniowych. Więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa z lukarnami. Pokrycie dachu dachówką karpiówką. Stolarka okienna plastikowa (skrzydło północne) i drewniana pojedyncza. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjno-sanitarną, elektryczną, gazową, c.o. i c.w.u. z kotłami gazowymi typu „JUBAM” i zasobami ciepłej wody, telefoniczną, odgromową, windę kuchenną.

W latach 2006-2008 przeprowadzono wymianę pokrycia dachu z obróbkami blacharskimi i termomodernizację budynku, okien drewnianych na plastikowe oraz ułożono posadzki z płyt gresowych w korytarzach wyższych kondygnacji. W 1993r. zainstalowano kotły gazowe z zasobnikami ciepłej wody.

Stan techniczny obiektu - średni.

- **Budynek gospodarczy** - obiekt jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy 21,36 m², pow. użytkowej 17,96 m², rok budowy prawdopodobnie 1921.
Stan techniczny obiektu – bardzo zły, obiekt kwalifikuje się do rozebrania.
- **Budynek mieszkalno-gospodarczy** ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, rok budowy 1921, dobudówka od strony zachodniej wykonana w latach 70-tych XX w. W przyziemiu część gospodarcza, na piętrze lokal mieszkalny. Budynek o pow. zabudowy 100,80 m², pow.użytkowej: część gospodarcza 63,75 m², lokal mieszkalny 96,88 m².
Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjno-sanitarną, elektryczną, c.o.
Lokal bez łazienki (WC w przyziemiu).
Stan techniczny obiektu – bardzo zły.
Dobudówka - obiekt jednokondygnacyjny, o funkcji gospodarczej, o pow. zabudowy 39,06 m², pow. użytkowej 34,55 m².
Stan techniczny obiektu – bardzo zły, obiekt należy zakwalifikować do rozebrania.
- **Garaż – 2 stanowiskowy**
Obiekt jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 1975-1980, o pow. zabudowy 38,75 m², pow. użytkowej 32,77 m², kubaturze 116,25 m³, murowany, kryty papą, bramy z blachy stalowej ocynkowanej.
Stan techniczny obiektu - średni.

Budynek główny (dotychczas siedziba Domu Dziecka) oraz budynek gospodarczy przy nim zlokalizowany położone na działce nr 328/28 w 3 obrębie Świebodzina, ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działka nr 328/27 o pow.0,1103 ha niezabudowana, powstała w wyniku podziału działki nr 328/12 z przeznaczeniem pod zabudowę w ramach decyzji nr 10/WZ-I/2011 Burmistrza Świebodzina z dnia 12.04.2011r. Kształt działki prostokątny. Teren równy. Dostęp do drogi publicznej ul.Pułaskiego, po ustanowieniu służebności drogowej na działce nr 328/28.

Przez działkę w części wschodniej przebiega rurociąg kanalizacji sanitarnej ϕ 200, w zachodniej przyłącza do budynku Domu Dziecka – kanalizacyjne, wodociągowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne oraz tuż przy granicy działki przyłącze wodociągowe i gazowe.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działek nr 328/27 i 328/28 w obrębie 3 Świebodzina.

W dniu 12.04.2011r. Burmistrz Świebodzina wydał decyzję nr 10/WZ-I/2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego o pow. sprzedaży detalicznej ok.180 m² na części działki nr 328/8 (obecnie nr 328/27) w obr.3 Świebodzina oraz niezbędnych urządzeń budowlanych i infrastruktury dla funkcjonowania obiektu.

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zgodnie z załącznikiem nr 6 do ww. uchwały, działki nr 328/27 i 328/28 w 3 obrębie Świebodzina położone są na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy: usług publicznych). Ponadto zgodnie ze Schematem nr 1 pn.”Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych” teren, na którym znajdują się ww. działki, oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z – dominacji zabudowy oraz jako obszar funkcjonalny M2 - zabudowy miejskiej z priorytetem modernizacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość położona przy ul.Łużyckiej 44 w Świebodzinie nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Zlokalizowana jest na terenie otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Świebodzin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej.2165, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 1975r.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 328/27 o pow.0,1103 ha została oznaczona symbolem Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe; działka nr 328/28 o pow. 0,6553 ha została oznaczona jako: grunty rolne w klasie RIIIb i RV, B -tereny mieszkaniowe, Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości 2.999.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2.

Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 19 sierpnia 2013r.

II.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2, ul.Piłsudskiego nr 35 w okresie: od 08 lipca 2013r. do 29 lipca 2013r.

WICESTAROSTA

/- / Jakub Jarecki